

**Principalii indicatori tehnico - economici**

*ai investiției " Studiu de fezabilitate Muzeul fotografiei Târgu Mureș " str.Bolyai nr.18*

**1. Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv

T.V.A. Total: 58.410.596,48 lei;

din care: construcții - montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 35.869.843,78 lei

**1. Indicatori fizici:**

1.1. Durata de execuție a lucrărilor proiectului: 24 luni

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor: minim 2 ani (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Suprafețe imobil :

S construită clădire existentă	=	746,20 mp.
S construită clădire propusă	=	850,94 mp.
Suprafață construită desfășurată propusă	=	2.636,25 mp
Regimul de înălțime	=	S+P+E+M partia
Suprafața utilă totală	=	2.160,86 mp

1.4. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

- Categoria de importanță: C conf HG 766/97
- Clasa de importanță: III conf P-100-1/2013
- Gradul de rezistență la foc = III
- Suprafața construită desfășurată propusă = 2.636,25 mp  
S+P+E+Mpartial
- Regimul de înălțime
- P.O.T. propus = 77,16 %
- C.U.T. propus = 2,93
- Suprafața utilă totală = 2.160,86 mp





**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Studiu de fezabilitate MUZEUL FOTOGRAFIEI**

str. Bolyai nr. 18, Tg. Mureș, jud. Mureș

1 € = 4,9227

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	1 € = 4,9227		
		Valoarea (f, TVA) lei	TVA LEI	Valoarea (cu TVA) lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	1.193.104,20	226.689,80	1.419.794,00
1.2.	Amenajarea terenului	797.477,40	151.520,71	948.998,11
1.3.	Amenaj. ptr. prot. mediului și aducerea terenului la starea inițială	438.120,30	83.242,86	521.363,16
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	187.062,60	35.541,89	222.604,49
<b>Total capitol 1 ( 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 )</b>		<b>2.615.764,50</b>	<b>496.995,26</b>	<b>3.112.759,76</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	36.920,25	7.014,85	43.935,10
<b>Total capitol 2 ( 2.1 )</b>		<b>36.920,25</b>	<b>7.014,85</b>	<b>43.935,10</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii (3.1.1 + 3.1.2 + 3.1.3)	152.603,70	28.994,70	181.598,40
	3.1.1. Studii teren	24.613,50	4.676,57	29.290,07
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	9.845,40	1.870,63	11.716,03
	3.1.3 Alte studii specifice	118.144,80	22.447,51	140.592,31
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.768,10	2.805,94	17.574,04
3.3.	Expertizare tehnică	19.690,80	3.741,25	23.432,05
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.229,45	3.273,60	20.503,05
3.5.	<b>Proiectare (3.5.1 + 3.5.2 + 3.5.3 + 3.5.4 + 3.5.5 + 3.5.6)</b>	<b>2.007.932,30</b>	<b>381.507,14</b>	<b>2.389.439,44</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	14.768,10	2.805,94	17.574,04
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	14.768,10	2.805,94	17.574,04
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	147.681,00	28.059,39	175.740,39
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	14.768,10	2.805,94	17.574,04
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.384,05	1.402,97	8.787,02
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție (C + M) x 6%	1.808.562,95	343.626,96	2.152.189,91
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	29.536,20	5.611,88	35.148,08
3.7.	Consultanță (3.7.1 + 3.7.2)	129.959,28	24.692,26	154.651,54
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	123.067,50	23.382,83	146.450,33
	3.7.2 Auditul financiar	6.891,78	1.309,44	8.201,22
3.8.	<b>Asistență tehnică (3.8.1 + 3.8.2)</b>	<b>167.371,80</b>	<b>31.800,64</b>	<b>199.172,44</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului (3.8.1.1 + 3.8.1.2)	49.227,00	9.353,13	58.580,13
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	29.536,20	5.611,88	35.148,08
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	19.690,80	3.741,25	23.432,05
	3.8.2 Diriginte de șantier	118.144,80	22.447,51	140.592,31
<b>Total capitol 3. (3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8)</b>		<b>2.539.091,63</b>	<b>482.427,41</b>	<b>3.021.519,04</b>



<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4,1</b>	<b>Constructii si instalatii (Total : 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>27.847.713,90</b>	<b>5.291.065,64</b>	<b>33.138.779,54</b>
	<b>2 Consolidare structură, coronament, consolidare supraetajare garaje, drenaj fundații (Total 2.1+2.2+2.3+2.4+2.5)</b>	<b>11.814.480,00</b>	<b>2.244.751,20</b>	<b>14.059.231,20</b>
	2.1 Subzidiri	2.165.988,00	411.537,72	2.577.525,72
	2.2 Drenaj, izolare fundații	2.067.534,00	392.831,46	2.460.365,46
	2.3 Consolidare coronament	2.067.534,00	392.831,46	2.460.365,46
	2.4 Reabilitare privnițe	1.698.331,50	322.682,99	2.021.014,49
	2.5 Consolidare supraetajare garaje, drenaj fundații	3.815.092,50	724.867,58	4.539.960,08
	<b>3 Infrastructura încălzire centrală, sistem antiefracție, rețea electrică, iluminat, aer condiționat (Total 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7)</b>	<b>7.334.823,00</b>	<b>1.393.616,37</b>	<b>8.728.439,37</b>
	3.1 Încălzire, aeroterme	2.067.534,00	392.831,46	2.460.365,46
	3.2 Rețea electrică , cureni tari	984.540,00	187.062,60	1.171.602,60
	3.3 Cureni slabi, sisteme antiefracție, supraveghere	812.245,50	154.326,65	966.572,15
	3.4 Aer condiționat	1.427.583,00	271.240,77	1.698.823,77
	3.5 Corpuri de iluminat, iluminat exterior	1.329.129,00	252.534,51	1.581.663,51
	3.6 Instalații, gaz	246.135,00	46.765,65	292.900,65
	3.7 Soluții inteligente, sistem SMART	467.656,50	88.854,74	556.511,24
	<b>4 Restaurare fațade, interior, ancadramente ( Total 4.1+4.2+4.3)</b>	<b>4.799.632,50</b>	<b>911.930,18</b>	<b>5.711.562,68</b>
	4.1 Restaurare tencuieli fațade	2.362.896,00	448.950,24	2.811.846,24
	4.2 restaurarea, reabilitare interior	1.870.626,00	355.418,94	2.226.044,94
	4.3 reabilitare tamplării	566.110,50	107.561,00	673.671,50
	<b>5 Mansardare ( Total 5.1+5.2+5.3)</b>	<b>3.898.778,40</b>	<b>740.767,90</b>	<b>4.639.546,30</b>
	5.1 Izolare	945.158,40	179.580,10	1.124.738,50
	5.2 Acoperis	1.722.945,00	327.359,55	2.050.304,55
	5.3 Finisaje interioare	1.230.675,00	233.828,25	1.464.503,25
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4,3</b>	<b>Utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Total 7.1+7.2+7.3+7.4+7.5)</b>	<b>4.668.644,38</b>	<b>887.042,43</b>	<b>5.555.686,81</b>
	7.1 Digitalizarea și procesare în arhivă	1.001.232,88	190.234,25	1.191.467,12
	7.2 Echipamente hardware	1.526.037,00	289.947,03	1.815.984,03
	7.3 baza de date	1.082.994,00	205.768,86	1.288.762,86
	7.4 Expoziție virtuală pentru website	73.840,50	14.029,70	87.870,20
	7.5 Scanner și alte echipamente specifice	984.540,00	187.062,60	1.171.602,60
<b>4,4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotări ( 6 + 8 + 9 )</b>	<b>8.319.018,41</b>	<b>1.580.613,50</b>	<b>9.899.631,91</b>
	<b>6 Dotări echipamente specifice, activități interactive ( Total 6.1+6.2+6.3+6.4+6.5)</b>	<b>4.799.632,50</b>	<b>911.930,18</b>	<b>5.711.562,68</b>
	6.1 Dezvoltare aplicație interactivă pentru smartphone	393.816,00	74.825,04	468.641,04
	6.2 Echipamente realitate virtuală	2.042.920,50	388.154,90	2.431.075,40
	6.3 Materiale multimedia pentru realitate augmentată	984.540,00	187.062,60	1.171.602,60
	6.4 Hărțim interactive și alte lelemente digitale	984.540,00	187.062,60	1.171.602,60
	6.5 Amenajare spațiu necesar expoziției VR	393.816,00	74.825,04	468.641,04
	<b>8 Mobilare depozit special. Aer condiționat ( Total 8.1+8.2)</b>	<b>1.112.530,20</b>	<b>211.380,74</b>	<b>1.323.910,94</b>
	8.1 Mobilare depozit special	738.405,00	140.296,95	878.701,95
	8.2 Aer condiționat	374.125,20	71.083,79	445.208,99
	<b>9 Dotări mobile birouri, expoziții, .....( Total 9.1+9.2+9.3+9.4)</b>	<b>2.406.855,71</b>	<b>457.302,59</b>	<b>2.864.158,30</b>
	9.1 Dotări mobilier birouri, expoziții	639.951,00	121.590,69	761.541,69
	9.2 Dotări săli de expoziții permanente	1.274.634,71	242.180,60	1.516.815,31
	9.3 Sală multimedia	246.135,00	46.765,65	292.900,65
	9.4 Spații auxiliare - grupuri sanitare, vestiare	246.135,00	46.765,65	292.900,65
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Total capitol 4 (4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.5 + 4.6)</b>	<b>40.835.376,69</b>	<b>7.758.721,57</b>	<b>48.594.098,26</b>



<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>843.785,63</b>	<b>160.319,27</b>	<b>1.004.104,90</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii și inst pt org de santier : Cap. 4.1 x 3%	835.431,42	158.731,97	994.163,39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier : ( 5.1.1 ) x 1%	8.354,21	1.587,30	9.941,51
<b>5,2</b>	<b>Comisioane , cote, taxe, costul creditului</b>	<b>514.887,69</b>	<b>-</b>	<b>514.887,69</b>
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare ( C + M ) x 0.5%	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții ( C + M ) x 0.8%	241.141,81		241.141,81
	5.2.3 Cota aferentă I.S.C.pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizația lucrărilor de construcții ( C + M ) x	120.570,90		120.570,90
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC ( C+M ) x 0.5%	150.713,63		150.713,63
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2.461,35		2.461,35
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute: ( C + M ) x 5%</b>	<b>1.507.136,29</b>	<b>286.355,90</b>	<b>1.793.492,19</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>224.554,13</b>	<b>42.665,28</b>	<b>267.219,41</b>
	5.4.1. Cheltuieli de informare și publicitatea pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.4.2 Cheltuieli de marketing și promovare a obiectivului finanțat	58.840,50	11.179,70	70.020,20
	5.4.3 Digitizarea oiectului de partimoniu	150.713,63	28.635,59	179.349,22
	<b>Total capitol 5 ( 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 )</b>	<b>3.090.363,74</b>	<b>489.340,45</b>	<b>3.579.704,19</b>
<b>6,1</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in folosinta</b>			
<b>6,2</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>15.752,64</b>	<b>2.993,00</b>	<b>18.745,64</b>
	Probe tehnologice și teste	33.474,36	6.360,13	39.834,49
	<b>Total capitol 6 ( 6.1 + 6.2 )</b>	<b>49.227,00</b>	<b>9.353,13</b>	<b>58.580,13</b>
	<b>TOTAL GENERAL ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 )</b>	<b>49.166.743,81</b>	<b>9.243.852,66</b>	<b>58.410.596,48</b>
	din care : C + M ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 )	<b>30.142.725,87</b>	<b>5.727.117,91</b>	<b>35.869.843,78</b>

	<b>Total maxim eligibil conform Ghidul Solicitantului</b>	<b>Valoare fara tva</b> 47.971.711,50	<b>tva</b> -	<b>Valoare cu tva</b> 47.971.711,50
--	---	--	-----------------	--

	<b>Cheltuieli neeligibile</b>	<b>1.195.032,31</b>	<b>9.243.852,66</b>	<b>10.438.884,98</b>
--	-------------------------------	---------------------	---------------------	----------------------

2) În prețuri la data de: mai 2021.; 1 Euro = 4.9227 Lei

Întocmit , SC PROIECT SRL

Data : 14.07.2022

